I 15240 45 Rs.

Fee Paid A 43.50
N .50
44.00

Admissible under Regn. Rule 21 duly Stamped (~~Exempted from stamp duty or does not require stamp duty.~~) under the Indian Stamp Act 1899 as amended in 1964. Scheule ~~1 No.~~ or 1A No. 45

District Sub Registrar,
24 Parganas, Alipore.

ডিড্ অফ পার্টিশান বা বন্টন নামা দলিল ।

প্রথম পক্ষ ঃ-	দ্বিতীয় পক্ষ ঃ-
শ্রী অনিল কুমার দত্ত, পিতা স্বর্গীয় যোগেন্দ্র চন্দ্র দত্ত, জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী, সাকিন ৩৭ নং মহারাজা ঠাকুর রোড, থানা হাল যাদবপুর, জেলা ২৪ পরগণা কলিকাতা - ৩১ ।	১। শ্রী সুখদেব দত্ত, ২। শ্রী সুকুমার দত্ত, উভয়ের পিতা স্বর্গীয় যোগেন্দ্র চন্দ্র দত্ত, জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী, সাকিন ৩৭ নং মহারাজা ঠাকুর রোড, থানা হাল যাদবপুর, জেলা ২৪ পরগণা, কলিকাতা - ৩১।

45
7000 -
A 43.50
N 50
44 -

কস্য বন্টন নামা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

নিম্ন "ক" তপশীল বর্ণিত জেলা ২৪ পরগণা, থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ, হাল যাদবপুর, সাবরেজিষ্ট্রী আলিপুরের অন্তর্গত ডিষ্ট্রিক্ট সেটেলমেন্ট জরিপের ১৮ নং

১২৩ ২০/৮/৫৮ ৪৫.
শ্রী অনিল কুমার দত্ত
৩৭ মহারাজা ঠাকুর রোড
যাদব ৩৭
২৪ পরগনা আলিপুর

১২৩ = ৪৫.
১২৪ = ৩০.
১২৫ = ৯
১ = ৮৪.

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR
ALIPORE

শ্রী অনিল কুমার দত্ত

Presented for Registration at 1-20 A.M./P.M. on the 23rd Day of August 19 64 at the Sadar Registration Office Alipore, 24 Parganas by Anil C Kr Dutta ~~Executant / Claimant~~ or one of the Executants / ~~Claimants~~ or Attorney for .... Executant / Claimant under a Power of attorney No .... for 19....... authenticated by the .... Registrar of..........

Execution admitted by
(1) Anil Kr Dutta s/o Jagadish Chandra Dutta of 37 Maharaja Thakur Rd.
(2) Sukhdeb Dutta
(3) Sukumar Dutta
Son of 37 Maharaja Thakur Rd
of Jadavpur
~~Thana~~
District 24 Pgs
By Caste Hindu
By profession Service.

District Sub-Registrar,
24 Parganas, Alipore. 23/8/64

7151 শ্রী অনিল কুমার দত্ত

7152
সুখদেব দত্ত

সুকুমার দত্ত
7153

Identified by
Ramada Ranjan Ray
Son / Wife / Daughter of .... Pleader
of........
Thana ....
District 24 Parganas
by Caste / Hindu / Muslim
by profession ....

Ramada Ranjan Ray Pleader
Judge's Court Alipore

District Sub-Registrar,
24 Parganas. Alipore. 23/8/64

तीस रुपया

भारत

INDIA

THIRTY RUPEES

३०रु. 30RS.

30RS.

১৮ নং ঢাকুরিয়া মৌজার ৫৩।৫৪ নং খতিয়ান ভুক্ত ১০২৭ নং দাগের শেষ দক্ষিণাংশের ৵৩ তিন কাঠা প্লটের উত্তর দিকের ৴৪ চারি কাঠা বাস্তু জমি যাহা বর্ত্তমানে কলিকাতা কর্পোরেশনে ৩৭ নং মহারাজা ঠাকুর রোড বলিয়া লিপিবদ্ধ হইয়াছে, এবং যাহার বর্ত্তমান হোল্ডিং নং ৪০ সিরীকৃত হইয়াছে তাহা আমাদের উভয় পক্ষের মাতা মৃতা লাবণ্যময়ী দত্ত বিগত ইং ২৪।৬।৩৫ তারিখে সরজুবালা রাহুতের নিকট হইতে তৎকালীন উপযুক্ত পণে এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত কোবালা মূলে খরিদ করিয়া কলিকাতা কর্পোরেশনে ও মালিক জমিদার সেরেস্তায় নাম জারী করতঃ খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ে তাহাতে স্বত্ববতী ভোগদখল - কারিণী থাকেন। উক্ত দলিল ১৯৩৫ সালের ১নং বহির ২২ নং ভল্যুমে ১৮১ হইতে ১৮২ নং পৃষ্ঠায় ১৩৩৮ নং দলিল দ্বারা বেহালা সবরেজিষ্ট্রী

৭২৬৪ ২৩/৮/১৮ ৬০/-

শ্রী অমিতাভ কুমার নাগ

৬৭ শ্যামাপ্রসাদ মুখার্জী রোড

কলি— ২৬

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR
ALIPORE

District Sub-Registrar,
24 Parganas, Alipore.

9 Rs

INDIA

नौ रुपया

NINE RUPEES भारत NINE RUPEES

সবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রী হইয়া রেকর্ড লিপিবদ্ধ হইয়াছে। উক্ত লাবণ্যময়ী দত্ত উপরোক্ত ও নিম্ন "ক" তপশীল বর্ণিত জমিতে স্বত্ববতী ও ভোগদখলকারিনী থাকাবস্থায় আমরা প্রথম পক্ষ ও দ্বিতীয় পক্ষকে তিন পুত্র এবং সুধারাণী ধর, বীণারানি বিশ্বাস, বেলারাণী বসু, লীলারাণী দত্ত, সন্ধ্যারাণী দত্ত, এবং আরতী দত্তকে ছয় কন্যা কেবল মাত্র ওয়ারিশ রাখিয়া এবং অপর কোন ওয়ারিশ না রাখিয়া এবং কোন উইলাদি না করিয়া পরলোক গমন করিলে পর আমরা উভয় পক্ষ এবং আমাদের উক্ত ছয় ভগ্নি আমাদের মাতার ত্যক্ত সম্পত্তি ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে স্বত্ববান ও ভোগদখলিকার হই। তৎপর আমাদের উক্ত ভগ্নি গণ মাতার ত্যক্ত উক্ত সম্পত্তিতে তাহাদের স্বত্বাংশ বিগত ইং ১১।২।৫৫ তারিখে একক্তো রেজিষ্ট্রীকৃত নাদাবী দলিল

নং ১২৫৫ তাং ২৬/৮/৬৮ মূল্য ৫.

নাম শ্রী [illegible]

ঠিকানা ৩৭ [illegible]

থানা [illegible]

ভেন্ডার শ্রী [illegible]

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR

ALIPORE

[illegible signature] 23/8/68

District Sub-Registrar,
24 Parganas. Alipore.

দলিল দ্বারা আমাদের উভয় পক্ষের অনুকূলে পরিত্যাগ করিয়া তাহা হইতে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলে আমরা উভয় পক্ষ উক্ত সম্পত্তিতে ষোল আনা রকমে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদখলিকার হই ও আছি। উক্ত দলিল ১৯৫৫ সনের ১ নং বহির, ২৭ নং ভল্যুমে ৭৫ হইতে ৭৭ নং পৃষ্ঠায় ১০১৫ নং দলিল দ্বারা আলিপুর সদর সবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রী হইয়া রেকর্ড লিপিবদ্ধ হইয়াছে। আমাদের পিতা অধুনা মৃত যোগেন্দ্র চন্দ্র দত্ত মহাশয় আমাদের স্বত্ব দখলিয় উক্ত জমির কিয়দংশের উপর ৪ চারি কামরা বিশিষ্ট একতলা ইমারত বাটী নির্ম্মাণ করিলে আমরা তিন ভ্রাতা উক্ত ইমারত বাটীতে এজমালে স্বত্ববান ও ভোগদখলিকার হইয়া তাহাতে বসবাস করিতেছি। এক্ষণ আমাদের উভয় পক্ষের উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করার অসুবিধা হওয়ায় উক্ত ৩৭ নং মহারাজা ঠাকুর রোডস্থিত ইমারত বাটী মায় পতিত জমি আমরা উভয় পক্ষ নিম্ন লিখিত রূপে এবং অত্রসহ নক্সায় প্রদর্শিত রূপে বিভাগ বন্টন করিয়া লইলাম। নিম্ন "খ" তপশীল বর্ণিত উক্ত প্রেমিসেসের পূর্ব্বাংশের এবং অত্রসহ নক্সায় প্রদর্শিত "এ" মার্কা প্লট ভুক্ত হলুদ বর্ণে রঞ্জিত উত্তর ২১´ - ৪″ ইঞ্চি দক্ষিণ - ১৯´ - ১০″ ইঞ্চি, পূর্ব্ব - ৪০´ - ৩″ ইঞ্চি ও ৪০´ - ৩″ ইঞ্চি পরিমিত জমি মায় তদুপরিস্থিত দুই কামরা শয়ন ঘর, রান্নাঘর, স্যানিটারী পায়খানা মায় দক্ষিণ পশ্চিমাংশের বারান্দা যাহা অত্রসহ নক্সায় প্রদর্শিত হইয়াছে,

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR ALIPORE

23/8/68

District Sub-Registrar,
24 Parganas. Alipore.

তাহা মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব প্রথম পক্ষ একক ষোল আনা রকমে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে পাইলেন। নিম্ন "গ" তপশীল বর্ণিত উক্ত প্রেমিসেসের পশ্চিমাংশের এবং অত্র সহ নক্সায় প্রদর্শিত "বি" মার্কা প্লট ভুক্ত লাল বর্ণে রঞ্জিত উত্তর ৪২′ – ৮″ ইঞ্চি, দক্ষিণ – ৩৯′ – ৬″ ইঞ্চি, পূর্ব্ব – ৪০′ – ৩″ ইঞ্চি, পশ্চিম – ৪৪′ – ৩″ ইঞ্চি পরিমিত জমি মায় উহার কিয়দংশের উপর দুই কামরা ঘর ও রান্না ঘর, পাকা ইমারত বাটী, খাটা পায়খানা যাহা অত্রসহ নক্সায় প্রদর্শিত হইয়াছে তাহা মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব দ্বিতীয় পক্ষ দ্বয় যৌথভাবে ষোল আনা রকমে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইলেন। অদ্য হইতে প্রথম পক্ষের প্রাপ্ত "এ" চিহ্নিত ছাহামে, দ্বিতীয় পক্ষ ওয়ারিশান ও স্থলবর্ত্তীগণ ক্রমে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলেন, এবং তাহাতে দ্বিতীয় পক্ষ মায় ওয়ারিশান ও স্থলবর্ত্তীগণ ক্রমে ভবিষ্যতে কোন প্রকার দাবী দাওয়া করিতে পারিবেন না, করিলেও তাহা বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে। অদ্য হইতে দ্বিতীয় পক্ষদ্বয়ের প্রাপ্ত "বি" চিহ্নিত ছাহামে প্রথম পক্ষ ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলেন, এবং তাহাতে প্রথম পক্ষ মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে ভবিষ্যতে কেহ কোনপ্রকার দাবী দাওয়া করিতে পারিবেন না, করিলেও তাহা বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে। পক্ষগণ নিজ নিজ ছাহাম প্রাপ্ত অংশের দরুণ জমিদার সরকারে ও কলিকাতা কর্পোরেশনে নাম জারী করিয়া

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR ALIPORE

District Sub-Registrar,
24 Parganas. Alipore.

করিয়া লইতে পারিবেন। প্রকাশ থাকে যে, অত্রসহ নক্সায় প্রথম পক্ষের ছাহাম প্রাপ্ত "এ" চিহ্নিত প্লটের এবং দ্বিতীয় পক্ষের প্রাপ্ত ছাহাম প্রাপ্ত "বি" চিহ্নিত প্লটের দক্ষিণ দিকে যে ৪´ ফুট কমন প্যাসেজ প্রদর্শিত হইয়াছে তাহা উভয় পক্ষের অবাধে চলাচলের জন্য রহিল, এবং উক্ত রাস্তা কোন পক্ষ কস্মিন কালেও বন্ধ করিতে পারিবে না। উভয় পক্ষ উক্ত রাস্তার তলদেশ দিয়া জলের কল, ইলেক্ট্রিক লাইন, টেলিফোন লাইন, ড্রেন ইত্যাদি লইতে পারিবেন, তাহাতে কোন পক্ষের কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া আইনতঃ গ্রাহ্য হইবে না। আরও প্রকাশ থাকে যে, উপরোক্ত আমাদের মাতার খরিদা মূল কোবালা দলিল খানা এবং আমাদের বরাবর আমাদের ভগ্নীগণের নিযুক্ত মূল নাদাবী দলিল খানা ১ম পক্ষের নিকট রহিল, তিনি উহা সযত্নে রাখিবেন, এবং ২য়পক্ষ দ্বয়ের আবশ্যক মতে তাহার খরচায় প্রথম পক্ষ উহা যে কোন অফিস আদালতে উপস্থিত করিতে দায় ওয়ারিশান ক্রমে বাধ্য রহিলেন। আরও প্রকাশ থাকে যে, কোন পক্ষের নিকট হইতে কোন পক্ষ ওয়েলটি দাবি পাইবেন না। প্রকাশ থাকে যে, ভবিষ্যতে কোন পক্ষের ছাহাম ভুক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের প্রয়োজন হইলে তিনি অপর পক্ষকে খরিদের জন্য জানাইবেন, তিনি উহা খরিদ করিতে অনিচ্ছুক হইলে তৃতীয় ব্যক্তির নিকট বিক্রয় করিতে পারিবেন। অত্র বন্টন কৃত ষোল আনা সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR
ALIPORE

District Sub-Registrar,
24 Parganas. Alipore.

মূল্য মবলগে ২১০০০'০০ একুশ হাজার টাকা , তাহা দুই ক্ষুদ্র বৃহৎ অংশে বিভাগ করা হইল । ক্ষুদ্রতর অংশের মূল্য ৭০০০'০০ সাত হাজার টাকা, এবং বৃহত্তরের মূল্য ১৪০০০'০০ চৌদ্দ হাজার টাকা ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত থাকিয়া আমরা উভয় পক্ষ একত্রে অত্র ডিড্ অফ পার্টিশান বা বন্টন নামা দলিল যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিলাম । ইতি সন ১৩৭৫ সালের ৭ ই ভাদ্র, ইংরাজী সন ১৯৬৮ সালের ২৩ শে আগষ্ট ।

"ক" তপশীল ষোল আনা সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা ২৪ পরগণা, থানা হাল যাদবপুর, সাবরেজিষ্ট্রারী আলিপুর এলাকাধীন ১৮ নং ঢাকুরিয়া মৌজার ৫৩।৫৪ নং খতিয়ান ভুক্ত ১০২৭ এক হাজার সাতাশ নং দাগের শেষ দক্ষিণাংশে ৵৩ তিন কাঠা প্লটের উত্তরাংশের প্লট ৵৪ চারি কাঠা যাহার হারাহারি খাজনা ৪৲টাকা মাত্র এবং যাহা কলিকাতা কর্পোরেশনের ৩৭ নং মহারাজা ঠাকুর রোড প্রেমিসেস ভুক্ত হইতেছে। উক্ত জমি অত্র সহ নক্সায় "এ" ,"বি" চিহ্নিত প্লট দ্বারা দেখান হইল । উক্ত জমি সায় উক্ত জমির পূর্ব্ব দিকের কিয়দংশের উপরিস্থিত ৪ কামরা ঘর ও রান্নাঘর বিশিষ্ট একতল পাকা পুরাতন ইমারত মূল্য - ২১০০০'০০ টাকা ।

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR
ALIPORE

District Sub-Registrar.
24 Parganas. Alipore.

"খ" তপশীল

যাহা প্রথম পক্ষ প্রাপ্ত হইলেন ।

উক্ত "ক" তপশীল অন্তর্গত এবং তত্রসহ নক্সায় "এ" চিহ্নিত প্লটের হলুদ বর্ণে বেষ্টিত সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত দুই কামরা শয় ঘর ,রান্নাঘর বিশিষ্ট পুরাতন পাকা ইমারত স্যানিটারী পায়খানা মায় দক্ষিণ পশ্চিমাংশের বারান্দা সহ - উহার মূল্য ৭০০০˙০০ সাত হাজার টাকা । জেলা ২৪ পরগনার অধীন আলিপুরের মৌজা চক্রবেড়িয়া ৫০/৫৪ নং খতিয়ান ১০২৭ দাগভুক্ত ১ কাঠা ২ ছটাক ২০ স্কয়ার ফুট জমি,

"গ" তপশীল

যাহা দ্বিতীয় পক্ষদ্বয় যৌথভাবে প্রাপ্ত হইলেন ।

উক্ত "ক" তপশীল অন্তর্গত এবং তত্র সহ নক্সায় লাল বর্ণে বেষ্টিত "বি" চিহ্নিত প্লট মায় দুই কামরা শয়ঘর, রান্নাঘর, বিশিষ্ট পুরাতন পাকা ইমারত বাটী সহ - উহার মূল্য - ১৪০০০˙০০ চৌদ্দ হাজার টাকা । জেলা ২৪ পরগনার অধীন আলিপুরের মৌজা চক্রবেড়িয়া ৫০/৫৪ নং খতিয়ান ১০২৭ দাগভুক্ত ২ কাঠা ১৪ ছটাক ৩৫ স্কয়ার ফুট জমি,

ইসাদী ঃ-

Baidya Nath Ghosh.
Alipur.
Ramada Ranjan Roy Pleader
Judges Court Alipore,

টাইপকারক ঃ-
শ্রী [illegible]
আলিপুর পুলিশ কোর্ট ।

T/2-95/1213/69-70

SEAL OF THE SUB-ASSESSOR COLLECTOR ★ CORP. OF CAL.

22.XI.69.

7/1/74

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR ★ ALIPORE

District Sub-Registrar,
24 Parganas. Alipore.

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR ★ ALIPORE

District Sub-Registrar,
24 Parganas Alipore.
24.8.68

Book I in
Volume No. 150
Pages 203 to 208
Being No. 5240
For the Year 1968